

Прощай, баня!

Вопрос о закрытии городской бани в Верхней Пышме, стоял давно. Но ситуация резко обострилась из-за развернувшегося у нее на задворках грандиозного строительства – гастрольного универсального театра. Несомненно, это будет одно из красивейших зданий в нашем городе – внешне он будет похож на театр в Карловых Варах. Никто не сомневается и в том, что жители города заслуживают иметь подобный очаг культуры, и, безусловно, он обогатит культурную жизнь Верхней Пышмы. Только возникает у жителей города логичный вопрос – почему развитие культуры приоритетнее гигиены?

Городская баня располагается в отдельно стоящем здании, построенном в сороковых годах прошлого столетия. 10 сентября баню закрыли на капитальный ремонт, но вот отремонтировать либо снести здание – скажут эксперты в своем заключении. Об этом нам рассказал директор муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа Верхняя Пышма В.В.Ковязин, к которому мы обратились с просьбой прокомментировать ситуацию.

Не дожидаясь заключения экспертизы, мы обратились с запросом в главное управление МЧС России по Свердловской области. Ответ не

заставил долго ждать:

«В ходе проверки фактов, изложенных в обращении, установлено следующее:

1. В данный момент проводится экспертиза состояния строительных конструкций здания городской бани, по результатам которой **будет принято решение о закрытии бани на капитальный ремонт.**

2. Постановлением главы администрации городского округа Верхняя Пышма определено, что для обеспечения нужд населения на территории городского округа осуществляются работы четыре муниципальные бани: в г. Верхняя Пышма, в поселках Ольховка, Исеть, Кедровое.

3. В настоящее время администрацией ГО Верхняя Пышма проводятся работы по разработке и согласованию проектной документации по строительству новой бани на территории ГО Верхняя Пышма».

Как понятно из вышесказанного, речь не идет о СНОСЕ городской бани – только лишь о проведении капитального ремонта.

Тем временем слух о сносе бани расползлся по городу и устойчиво муссировался в разных слоях населения. Все это время к нам в редакцию приходили обеспокоенные ситуацией жители города. Вопрос задавался один и тот же: «Правда ли, что городскую баню снесут?»

Вот как прокомментировали ситуацию в пресс-центре администрации го-

родского округа Верхняя Пышма: «Городская баня была закрыта в сентябре этого года для проведения обследования, которое проводила независимая специализированная организация. Обследование показало, что здание имеет высокую степень износа несущих конструктивных элементов. В конечном итоге это сказывается на санитарно-эпидемиологическом состоянии здания. Экспертиза показала, что здание не соответствует предъявляемым санитарным нормам, техническое состояние городской бани создает угрозу для посетителей.

Косметический ремонт помывочных помещений не обеспечивал сохранность фундамента, стен, крыши и кровли здания городской бани. Создавалась иллюзия благоприятной обстановки, при этом за границами помывочных, например, в служебных помещениях особенно заметно, что здание пришло в упадок. Эффективность восстановительных работ экономически не обоснована, не целесообразна, поэтому у



администрация приняла решение о демонтаже существующей бани и строительстве новой в рамках ранее заключенного договора.

Напомним, что в 2012 году администрация городского округа приняла решение о строительстве нового банно-прачечного комбината, определила место застройки и срок окончания строительства – 2017 год. Место выбрано в районе автостанции. Кстати, старая городская баня в свое время тоже строилась в районе старой автостанции. Но в настоящее время арендатор земельного участка не приступил к выполнению договорных обязательств в полной мере, что дает повод администрации в судебном порядке прекратить договорные отношения с этим арендатором.

Рассматривая городской округ в целом, можно сказать, что в настоящее время сохранили свое функционирование три муниципальные бани. Также имеется достаточное количество коммерческих предложений по предоставлению банных услуг».

Конечно, три бани в поселках Ольховка, Исеть и Кедровое способны удовлетворить гигиенические потребности всех жителей Верхней Пышмы, но географическая отдаленность бань не вдохновляет людей на их посещение.

Зато верхнепышминские любители и ценители бани проторили дорожку в соседний Среднеуральск, облюбовав местную городскую баньку, имеющую несомненные достоинства. Обновленная и свеженькая после недавно проведенного ремонта, с новым оборудованием – лавочками, шкафчиками, парилкой и т.д. Неудобство есть только одно – большие очереди в мужские и женские отделения, которые создают... приезжающие верхнепышминцы. В выходные дни, в буквальном смысле, на площади перед баней машину поставить некуда.

С сентября мы ждали заключения экспертов. И все это время настойчиво звонили директору водоканала – пришло заключение? А его все не было. Так прошел октябрь, закончился ноябрь. Совершенно случайно мы узнали, что сауны, располагавшиеся в здании городской бани,

закрылись, а в здании бани начат демонтаж. Надежды на возобновление работы городской бани рухнули. Новую не построили. Но разве можно жителям города без бани?

Обратившись в Роспотребнадзор Северного Екатеринбургского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, мы узнали, что, действительно, в управление поступала большая, грамотно написанная жалоба на плесень, сырость и грибок, распространившиеся во внутренних помещениях бани. Сотрудники Роспотребнадзора провели экспертизу.

«Действительно, сырость, грибок и плесень имеют место быть в помещении бани, но **никаких предписаний о закрытии бани и тем более ее сносе мы не давали.** Речь шла о текущем ремонте – побелке и покраске, не более. Городскую баню мы имеем право закрыть на срок не более чем на 5 суток. Все остальные сроки по закрытию бани устанавливает суд, максимальный срок – 90 суток», – прокомментировали ситуацию в управлении Роспотребнадзора.

Факт наличия плесени и сырости известен и понятен – за помещением бани нужен надлежащий уход, регулярные ремонты, хорошо работающая вентиляция и т.д. Примером может послужить среднеуральская баня, которая находится в отличном состоянии, хотя здание строилось приблизительно в те же годы, что и в Верхней Пышме. Здесь прослеживается либо непрофессионализм, либо умышленное доведение помещения бани до плачевного состояния **(см. фото).**

Решения о закрытии бани не было, существующая плесень с грибком не в критичном масштабе, и вывод напрашивается один – баню закрыли преднамеренно: бане рядом со строящимся театром – не место. Мы не против сноса здания городской бани. Но, прежде чем сносить, нужно построить новую и соблюсти права граждан в соответствии с их потребностями.

**Ангелина СУББОТИНА,
фото автора**



«Действительно, сырость, грибок и плесень имеют место быть в помещении бани, но никаких предписаний о закрытии бани и тем более ее сносе мы не давали. Речь шла о текущем ремонте – побелке и покраске, не более. Городскую баню мы имеем право закрыть на срок не более чем на 5 суток. Все остальные сроки по закрытию бани устанавливает суд, максимальный срок – 90 суток», – прокомментировали ситуацию в управлении Роспотребнадзора.

■ ОБСУЖДАЕМ
ТЕМУ!
Пишите: 50505@bk.ru
Комментируйте:
www.govp.info